

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispienalojen korttelialue.
AOT	Erillispienalojen korttelialue. Kerrosalasta saa käyttää enintään ½ teollisuus- ja varastotiloiksi.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta sekä maatalouden liittyviä tuotantorakennuksia.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YS	Sosiaali- ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
P-1	Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös tuotantotoiminta.
KL-1	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa huoltoaseman.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VP	Puisto.
VL	Lähevirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
VV	Uimaranta-alue.
LV	Venesatama/Venevalkama.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LR	Rautatiealue.
LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
W	Vesialue.

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

44	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.

SUKEVANTIE	Kadun, tien, torin tai puiston nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
½ k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
---------------	---

	Rakennusala.
	Maatilojen talouskeskusten rakennusala.
	Rantasaunan rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m ² :n suuruisen saunarakennuksen. Pesuvedet on pumpattava yleiseen viemäriin tai imeytettävä sakokaivojen kautta maahan vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta.

	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
--	-------------------------------

	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia tai rakenteita.
--	--

	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
--	-------------------------------

	Pysäköimispaikka.
--	-------------------

	Ohjeellinen leikkipuisto.
--	---------------------------

	Istutettava alueen osa.
--	-------------------------

	Katu.
--	-------

	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
--	---

	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tontille ajo on sallittu.
--	---

	Yleiseen tiehen kuuluva jalankulku- ja pyörätie.
--	--

	Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
--	--

	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tontille ajo on sallittu.
--	---

	Alueella oleva ajoyhteys.
--	---------------------------

	Kadun tai liikennealueen ylittävä yhteys.
--	---

	Yleisen tien tai radan näkemäalueeksi varattu alueen osa.
--	---

	Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
--	---

	Johtoa varten varattu alueen osa.
--	-----------------------------------

	Sähkölinja.
--	-------------

	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (j=jätevesiviemäri, z=sähkökaapeli).
--	---

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
--	--

	Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa ja jonka ulkoasu tulee säilyttää. Pienet rakennuksen yleisilmeeseen vain vähän vaikuttavat tai palauttavat ulkoasumuutokset ovat mahdollisia.
--	---

	Suojeltava rakennus. Museosilta.
--	-------------------------------------

	Suojeltava alueen osa. Uusia rakennuksia tulee sopeutua värytykseltään, ulkoasultaan, malliitaan ja materiaaliitaan ympäristöön.
--	---

	Ohjeellinen katuaukio/tori.
--	-----------------------------

	Moottorikelkkailureitti.
--	--------------------------

	Puhdistettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
--	--

	Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Ennen rakentamiseen ryhtymistä alueen maaperä on tutkittava ja suositeltava tarpeelliset kunnostustoimenpiteet.
--	---

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelien 19, 21, 22, 26, 42 ja 43 asuinrakentamiseen tarkoitettuja rakennuspaikoista osa sijaitsee radan liikennemelualueella. Rakennuspaikkojen rakentamisessa on varauduttava riittävään melunsuojaukseen rakennusten sijoittelulla tai muilla rakenteellisilla toimenpiteillä.

SONKAJÄRVEN KUNTA

SUKEVAN KYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee Sukevan kylän koko asemakaava-aluetta.

Asemakaava laajennus koskee Sonkajärven kunnan Sukevan kylän tilaa 3:11 ja 1:253 (osa).

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1, 3-17, 19-27, 30-49 ja niihin liittyvät katu-, liikenne-, virkistys-, erityis- sekä maa- ja metsätalousalueet sekä vesialueet.

Kuopiossa 7. huhtikuuta 2006

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.4.2006 §:n 18 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Sonkajärvellä . . .2006

Kunnansihteeri Antti Ojanen

SONKAJÄRVEN KUNTA Sukevan kylän asemakaavan muutos ja laajennus	Nähtävillä	22.12.2004-21.1.2005 (luonnos)	
		28.12.2005 - 30.1.2006 (ehdotus)	
	Valtuusto	24.4.2006 § 18	
SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION TOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		1:2000
	YSK	638-C2598	
Päiväys 7.4.2006	Suunn. Til. Hyv.	Yhteyshenkilö Tiedosto	Timo Leskinen P:1:xxxxxxx1.dwg
			A S